

**WYKAZ Nr 52/2019/ZBiLK/DDG  
z dnia 02-09-2019 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 t.j. ze zm. ) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres piętnastu lat część nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Seledynowa	SZ1S/00121166/7	4156	38/4 (część)	1977	część nieruchomości gruntowej zabudowana obiektem sportowo – rekreacyjnym (korty tenisowe)	m.p.o. z.p. „Prawobrzeże” Teren elementarny: D.B.01.MW Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo obiekt sportowo rekreacyjny (korty tenisowe) wraz z zapleczem	303,39 zł – miesięcznie, w tym 23% VAT

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do dnia 10- każdego miesiąca za miesiąc bieżący

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 09-09-2019 r. do dnia 30-09-2019 r.**